

國立中央大學99學年度碩士班考試入學試題卷

所別：法律與政府研究所碩士班 法律組(一般生) 科目：民法 共 頁 第 頁

本科考試禁用計算器

*請在試卷答案卷(卡)內作答

題目 1

請附理由論述「無因管理」、「無權處分」和「無權代理」三者之間的異同和關聯性。(30%)

題目 2

甲將 A 地設定地上權給乙後，又將 A 地設定抵押權於丙。乙之後在 A 地上興建 B 屋營業，之後乙為資金周轉需要，向丁融資借款，就將 B 屋設定抵押權於丁。試問：

- 1 丙實行抵押權時，可否將 B 屋併付拍賣優先受償？(10%)
- 2 丁實行抵押權時，可否將 A 地併付拍賣優先受償？(10%)
- 3 若乙丁約定，乙到期無法償還借款就由丁取得 B 屋所有權，以求迅速簡便，你如何評價此種做法？(10%)
- 4 並請以此例論述說明何謂「法定地上權」？(10%)

題目 3

甲男和乙女在大學期間相戀，追求期間甲男用打工積蓄買了一只三萬元的手錶贈與乙女。雙方畢業後工作數年進而在民國 95 年 6 月結婚。結婚當時甲男有現金 200 萬元的存款，乙女因為家境富有，乙女全部財產價值 500 萬元。結婚後生育丁男和戊女兩人。甲男和乙妻結婚時並約定由甲男支付乙女每月 3 萬元自由處分金。之後甲男自行創業開設網路公司發展順利身家大增，但因長期外地奔波，甲男在外和丙女發生婚外情，並生下一子庚。甲男並贈與丙女 A 房屋一棟價值 500 萬元。除此之外，甲男因為對乙妻心生愧疚並另外贈送乙妻 B 別墅一棟價值 1000 萬元。

不久以後，乙妻得知甲男和丙女的婚外情後，不斷和甲男爭吵。民國 98 年 6 月某日大吵之後，甲男心情不佳獨自開車外出，因心事重重致甲男駕駛不專心，發生車禍，在送醫之後不幸宣告不治。在臨終前向在場的友人口頭表示乙妻不得為繼承人，並希望遺贈庚男 100 萬元。

甲男死亡時有現金 3000 萬元，乙妻全部財產價值 2000 萬元(包含現金和 B 別墅)。請附理由說明，甲男死亡後，其財產應如何被繼承分配？(30%)

參考用