

所別：營建管理研究所碩士班 不分組 科目：營建管理

壹、 問答題（共八十分）

一、在營造工程之契約中，「單價分析表」與「工程數量表」之用途分別為何？該兩項契約文件對於契約之履行是否缺一不可，試簡述之。（十五分）

二、某房屋新建工程在驗收時，業主查驗出若干瑕疵，此時業主要求廠商提供「保固保證」，以擔保確實將這些瑕疵修繕，此做法是否適當？試由「工程保固保證」之性質分析之。（十五分）

三、在「統包工程」中，業主是否仍需要指派以下兩種顧問：

(1) 專業營建管理顧問

(2) 監造顧問

請分別回答是或否，並簡述理由。（二十分）

四、試回答下列問題：（十五分）

(1) 何謂「仲裁」？

(2) 與「訴訟」相較，仲裁有何特性？

(3) 依您之見，如何提升仲裁判斷結果之品質，以免遭人詬病？

五、在工程管理上：（十五分）

(1) 何謂「控制」？

(2) 何謂「時程控制」(Schedule Control)？工地如何實施？

(3) 何謂「成本控制」(Cost Control)？工地如何實施？

貳、 計算題（共二十分）

一、已知某工程之作業項目如下表，且在正常工期下之總工程費（直接加間接工程費）為 200,000 元，若每天之間接工程費為 100 元，而各作業項目每縮短一天直接成本之增加率（成本斜率）如下表所示。又，本工程明定 40 天為合約完工期限，逾期之違約金為每日 200 元，試求此工程之最佳工期及該工期之總工程費。（二十分）

作業項目	後續作業	成本斜率	正常工期	趕工工期
A	B	70 元/天	24 天	20 天
B	-	50 元/天	14 天	12 天
C	D,E	30 元/天	20 天	18 天
D	B	60 元/天	8 天	5 天
E	-	40 元/天	18 天	15 天

參考用