

國立中央大學 107 學年度碩士班考試入學試題

所別：營建管理研究所 碩士班 不分組(一般生)

共2頁 第1頁

科目：營建工程與管理

本科考試可使用計算器，廠牌、功能不拘

*請在答案卷(卡)內作答

一、申論與計算題

1. 報載：近年飽受市場傳聞經營不善的國內老牌營造廠理成營造，在收入與支出無法合理平衡下，於 105 年 11 月 10 日停止營運。在發給同仁一封信中，特別把公司經營不善，歸因於承攬台北藝術中心工程，超過理成的施工專業範疇與財力負擔能力，造成今天發生跳票的不堪結果。理成營造昨傍晚驚傳倒閉，目前已知，包括華銀、一銀、北富銀均為其債權銀行，銀行債權約 50 億元，近期內將召開銀行團會議，討論如何處理後續的償債問題。理成營造去年即傳出財務困難，但公司多次否認；業主機關表示，已採取因應措施，包括嚴格審查估驗計價、提高保留款為 10%，也要求監造嚴密監控理成的財務狀況，並隨時回報。捷運局表示，北藝工程進度已達 73.82%，捷運局第一時間獲知理成周轉不零而跳票，已將工地大門封鎖，管控人員車輛只出不進，並依契約的規定扣留廠商應得的工程款及履約保證金等。理成營造也發了一封信給所有與公司有往來的廠商，表示對於債權的處理，將遵循法律程序，在最短的時間內聲請法院核准破產聲請。

請問此新聞事件中：

- (1)營造廠表示「收入與支出無法合理平衡」，請解釋此處收入與支出平衡之意義為何？（8 分）
 - (2)業主機關表示「嚴格審查估驗計價、提高保留款為 10%」，此處提高保留款之機制如何執行？（8 分）
 - (3)營造廠一旦倒閉，哪些往來廠商之權益將受影響？（9 分）
2. 105 年 12 月 21 日一例一休制度公告後，立即引發營建工程業者反彈聲浪，公共工程委員會也立即舉辦會議，邀請各界共同研商相關因應措施。請問：
- (1)一例一休制度對營建工程業者有何影響？（10 分）
 - (2)業主應如何因應一例一休制度施行後之衝擊？（15 分）

注意:背面有試題

**參
考
用**

國立中央大學 107 學年度碩士班考試入學試題

所別：營建管理研究所碩士班 不分組(一般生)

共 2 頁 第 2 頁

科目：營建工程與管理

本科考試可使用計算器，廠牌、功能不拘

*請在答案卷(卡)內作答

3. 某一專案的時程規劃如下(單位：天；每週休一天)。

識別碼	任務名稱	開始	完成	工期	前置任務	直接成本(天)	2018年01月14日					2018年01月21日					2018年01月28日				
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	任務1	2018/1/16	2018/1/20	5d	-	10000															
2	任務2	2018/1/22	2018/1/25	4d	1	25000															
3	任務3	2018/1/22	2018/1/27	6d	1	15000															
4	任務4	2018/1/22	2018/1/23	2d	1	5000															
5	任務5	2018/1/24	2018/1/27	4d	2	10000															

- (1) 請問專案的要徑為何?(5分)
- (2) 受到一例一休的影響，公司主管預計實施週休二日，請問專案的要徑變更為何?(5分)
- (3) 若專案要趕工3天，應該從那些做作業進行才合理?(5分)
- (4) 除了表格中的直接成本外，工地每天の間接成本為10,000，請問專案的預計花費的總費用為多少?(10分)
- (5) 請繪製沒有考慮一例一休下的S曲線。(10分)

4. 請回答以下問題：

- (1) 營建專案常見的利害關係人為何?(5分)
- (2) 若採用BIM技術，可以為哪些利害關係人帶來好處，請舉例說明其好處。(10分)

參考用

注意:背面有試題